ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SEC SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Nr. 634/09.11.2026

H O T Ă R Â R E A NR.____
din _____2026
cu privire la completarea Hotărârii nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99135/05.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 99139/05.11.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor,

Ținând seama de prevederile art. 21 și art. 23 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52/2016, se completează cu un nou articol, care va avea următorul conținut:

1. Art.3 Se aprobă calendarul de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Celelalte prevederi ale articolelor rămân neschimbate.

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Marius Clițan

Serviciul Fond Locativ
Florentina Horgea/Raluca Staniș

Cod: PMA –S2-01

Anexa la Hotărârea nr._____/2016
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Calendarul de atribuire a locuinţelor sociale situate în municipiul Arad

1. Comisia de analiză a solicitărilor de locuinţe, de aprobare a schimburilor şi modificărilor de contracte pentru locuinţele aflate în administrare a fost desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.71/26.02.2025.
2. Formularul de înscriere pe lista de priorităţi, actele justificative pentru întocmirea dosarelor şi criteriile de calcul a punctajului se găsesc pe site-ul Primăriei Municipiului Arad (www.primariaarad.ro), precum şi la Serviciul Relaţii cu Publicul, iar termenul de depunere a dosarelor până la data de 30.09 a fiecărui an.
3. În baza prevederilor din Hotărârea nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisia va analiza toate dosarele depuse şi va stabili lista de priorităţi care urmează să fie aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.
4. Perioada de evaluare a dosarelor de către comisia de analizare a dosarelor şi repartizare a locuinţelor sociale va fi de 15 zile lucrătoare, începând din prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Comisia va prezenta spre aprobare consiliului local lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul următor o locuinţă socială, în ordinea de prioritate stabilită. Atribuirea se va face în funcţie de locuinţele libere disponibile.

După aprobare, lista de priorităţi se va afişa la sediul Primăriei Municipiului Arad, solicitanţii se vor identifica după primul număr de înregistrare a cererii pentru acordarea unei locuinţe sociale.

Contestaţiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuinţelor sociale se vor adresa instanţei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Dosarele solicitanţilor care au fost declaraţi neeligibili, conform prevederilor H.C.L.M Arad nr.52/2016, vor fi arhivate, titularii cererilor vor putea să depună în anul următor un alt dosar pentru obţinerea unei locuinţe sociale.

5. Atribuirea locuinţelor

Înainte de repartizarea locuinţelor, persoanele/familiile înscrise pe lista de priorităţi aprobată prin hotărâre a Consiliului local, vor prezenta dovada venitului net realizat pe ultimele 12 luni, actele de identitate valabile la acea dată şi declaraţii notariale că nu au dobândit sau înstrăinat locuinţă proprietate după data de 01.01.1990.

Atribuirea locuinţelor se asigură în ordinea descrescătoare a punctajului de către Comisia de analizare a dosarelor şi repartizare a locuinţelor sociale.

Locuinţele situate la parter se repartizează cu prioritate familiilor care au în componenţă cel puţin o persoană cu handicap grav sau accentuat, o persoană încadrată în gradul I sau II de invaliditate sau o persoană cu probleme de mobilitate.

Locuinţa atribuită nu poate fi refuzată decât în condiţiile în care se renunţă şi la dreptul locativ astfel câştigat.

Persoanele/familiile evacuate din imobilele retrocedate foştilor proprietari, aflate pe lista de priorităţi întocmită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.117/2007 privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuinţelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condiţiile prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999, vor avea prioritate la obţinerea unei locuinţe**.**

Primăria Municipiului Arad
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Fond Locativ
Nr. _____ din _____2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare si funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: ”completarea Hotărârii nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor**,**”, în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 21 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinţei nr.114/1996, este stabilit în sarcina autoritățile administrației publice locale să ia măsuri necesare pentru luarea în evidență și pentru a analiza solicitările primite, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale.

Astfel este necesar aprobarea unui calendar de atribuire a locuinţelor sociale situate în municipiul Arad.

Pentru motivele arătate mai sus, considerăm necesar adoptarea unui proiect de hotărâre *„ privind* completarea Hotărârii nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor.

p.PRIMAR,
Călin Bibarţ
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

Primăria Municipiului Arad
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Fond Locativ
Nr. _____ din _____2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._____/_____2026, al domnului Călin Bibarţ, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de completare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.52/2016, cu aprobarea calendarului de atribuire a locuinţelor sociale situate în municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Consideraţii de ordin general:

Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinţelor nr.114/1996, prevede la art. 21 următoarele – „ În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență şi pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale şi se vor stabili şi da publicității, prin afişare la sediul primăriilor, numărul locuinţelor sociale şi gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuinţele sociale, actele justificative necesare care însoţesc cererea şi locul de primire a cererilor.

(1^1) În procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va ține cont de următoarele principii:

a) transparență în procesul de acordare a locuinţelor sociale;
b) prevenirea şi combaterea sărăciei;
c) prevenirea şi combaterea riscului de excluziune socială;
d) prevenirea şi combaterea segregării;
e) nediscriminare;
f) egalitate de şanse.”

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr.71/2025 prin care a fost stabilită comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor şi modificărilor de contracte pentru locuinţele aflate în administrarea Municipiului Arad.

Apreciem ca necesar aprobarea unui nou calendar de atribuire a locuinţelor sociale situate în municipiul Arad, cu respectarea prevederilor art.21 alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, respectiv, „ Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuinţele sociale şi vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească în anul următor o locuinţă socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afişa la sediile primăriilor“.

Calendarul de atribuire a locuinţelor sociale situate în municipiul Arad, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Consideraţii de ordin legal:

- prevederile art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art.21 şi art.23 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii locuinţelor nr.114/1996,
- prevederile art.136 alin.8, lit. b şi următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr. 52/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități și actele justificative pentru întocmirea dosarelor, cu calendarul de atribuire a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Raluca Staniș

CONSILIER JURIDIC
Florentina Horgea